

ΚΑΛΥΨΗ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ



ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 136 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ  
Α.Α.Π. ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΤΗΣ 30 Απριλίου 20

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΥΠΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 17.256/12 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΠΕΡΙ καθορισμός ειδικών όρων και προ-  
ρρυθρισμών δόμησης στο διατηρητέο  
κτίριο που βρίσκεται επί της οδού  
Φιλοπάππου, β. σελ. περιοχή "Φιλο-  
πάππου", εντός του εκχευομένου  
ρυθμοτικού σχεδίου Αθηνών.  
ΑΘΗΝΑ, 4 Απριλίου 2012  
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΜΙΤΗΣ

ΕΞΩΣΤΗΣ 4.16

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ = Ε ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ =  
 $E_{\text{ΚΑΛΥΨΗΣ}} = (10.27 \times 7.07) + (0.13 \times 7.08) / 2 + (7.07 \times 0.06) / 2 + (3.92 \times 5.47) + (0.10 \times 0.70) + (0.10 \times 3.19) / 2 = 94.95 \text{M}^2$

Ε Α' ΟΡΟΦΟΥ = Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ =  
 $E_{\text{Α' ΟΡΟΦΟΥ}} = (10.27 \times 7.07) + (0.13 \times 7.08) / 2 + (7.07 \times 0.06) / 2 + (3.92 \times 5.47) + (0.10 \times 0.70) + (0.10 \times 3.19) / 2 = 94.95 \text{M}^2$

Ε Β' ΟΡΟΦΟΥ =  $(10.21 \times 6.63) + (0.14 \times 6.63) / 2 + (0.05 \times 6.63) / 2 = 68.32 \text{M}^2$

V Α' ΟΡΟΦΟΥ =  $94.95 \times 3.80 = 360.81 \text{M}^3$

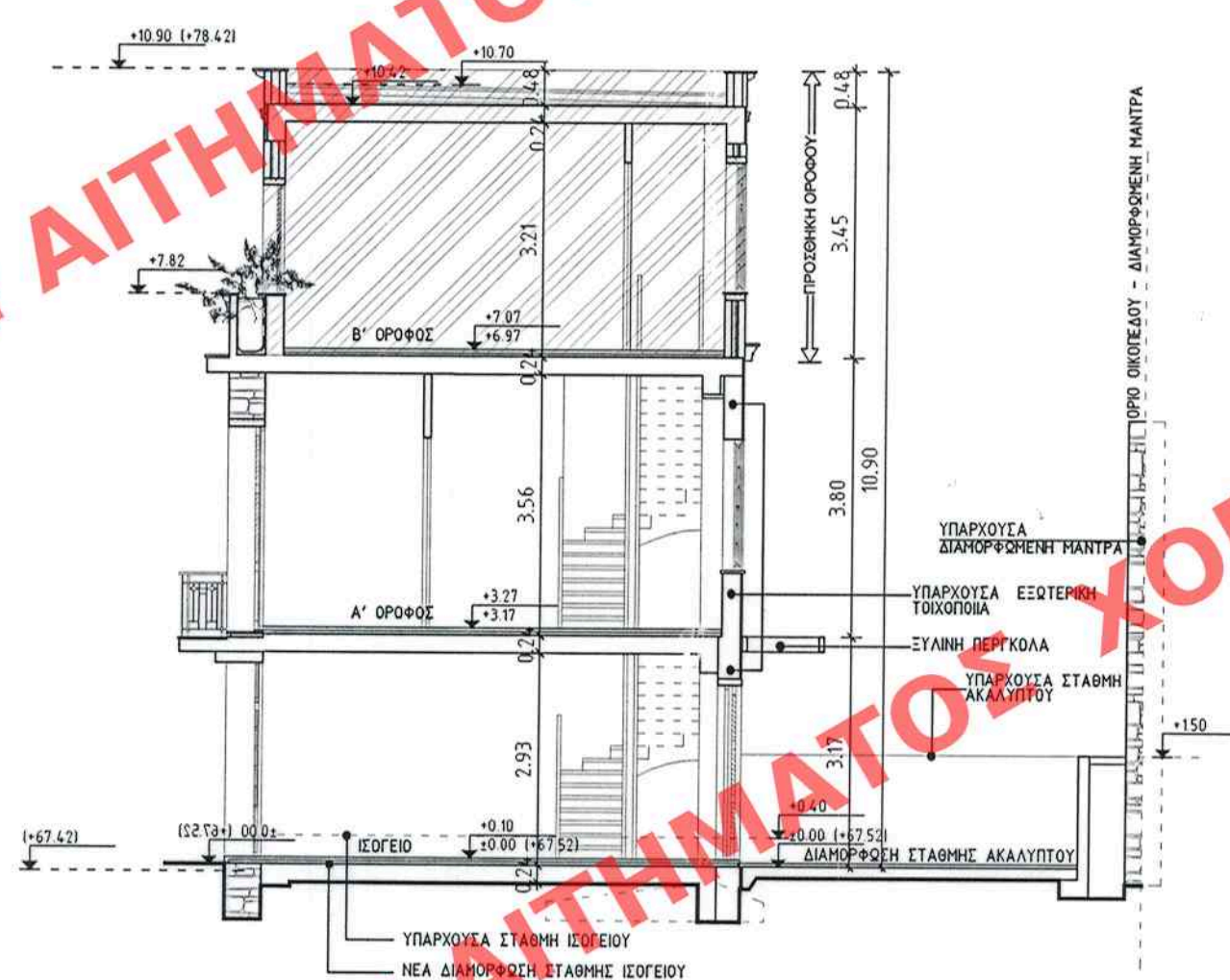
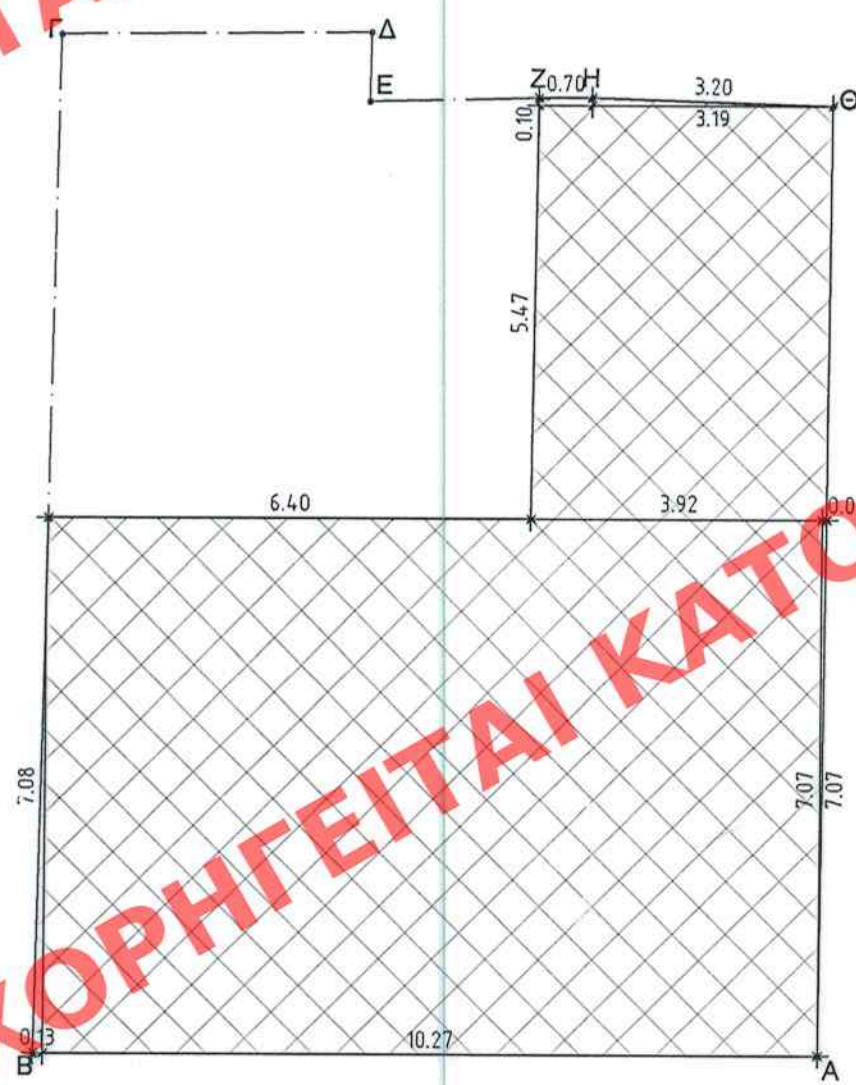
V Β' ΟΡΟΦΟΥ =  $68.32 \times 3.45 = 235.70 \text{M}^3$

Ε ΕΞΩΣΤΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ =  $0.65 \times 4.16 = 2.70 \text{M}^2$

Αρ. Φακ. 44/12  
σ.κ. 3

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΤΟΜΗ Α-Α



Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ = Ε ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ  
 $E_{\text{ΙΣΟΓΕΙΟΥ}} = (10.27 \times 7.07) + (0.13 \times 7.08) / 2 + (7.07 \times 0.06) / 2 + (3.92 \times 5.47) + (0.10 \times 0.70) + (0.10 \times 3.19) / 2 = 94.95 \text{M}^2$

V ΙΣΟΓΕΙΟΥ =  $94.95 \times 3.17 = 300.99 \text{M}^3$

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Εμβαδόν = 133.90 Μ2**  
(ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΝΕΑ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ Σ.Δ. : ΦΕΚ -312Δ/78**

ΥΨΟΣ : 11,00Μ και 3 όροφοι  
 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ. πλην βιοτεχνίες-βιομηχανίες  
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ  
 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ  
 ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ 76Α /04

ΑΡΤΙΟ : Ε = 200,00 μ2 , Π = 10μ  
 προ 9-6-73 Ε = 112,50 μ2 , Π = 6μ

ΚΑΛΥΨΗ : 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ  
 Σ.Δ. : 2,10  
 ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ  
 ΕΠΙΕ ως διατηρητέο Φ.Ε.Κ. 1332Δ/21-12-1994

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗΣ Εοικ/δου Χ 70% = 133.90 x 70% = 93.73M <sup>2</sup> ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ = 93.73M <sup>2</sup>	ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ = 94.95M <sup>2</sup>
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ Εοικ/δου Χ 2.1 = 133.90 x 2.1 = 281.19M <sup>2</sup> ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ = 281.19M <sup>2</sup>	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ Ε ΔΟΜΗΣ. = ΕΙΣΟΓ + ΕΑ' + ΕΒ' = 94.95 + 94.95 + 68.32 = 258.22M <sup>2</sup> ΑΡΑ ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗ = 258.22M <sup>2</sup>
ΕΞΩΣΤΑΙ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΧΡΟΙ ΕΞΩΣΤ. ΗΜΙΥΠ. = E <sub>εΔ</sub> x 40% = 281.19 x 40% = 112.48M <sup>2</sup> Ε ΗΜΙΥΠ. = 112.48 τ.μ. x 1/2 = 56.24M <sup>2</sup>	ΕΞΩΣΤΑΙ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΧΡΟΙ ΕΞΩΣΤΩΝ 2.70M <sup>2</sup> < 112.48M <sup>2</sup> Ε ΗΜΙΥΠ. = -
ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ V = 4.5 x Σ.Δ. = 4.5 x 281.19 = 1265.36M <sup>3</sup>	ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ V = V <sub>ΙΣΟΓ.</sub> + V <sub>ΟΡΟΦ.</sub> + V <sub>ΠΡΟΣΘ.</sub> = 300.99 + 360.81 + 235.70 = 897.50M <sup>3</sup> ΑΡΑ ΟΓΚΟΣ = 897.50M <sup>3</sup> < 1265.36M <sup>3</sup> ΕΠΙΤΡ.
ΥΨΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 11.00M (3 ΟΡΟΦΟΙ)	ΥΨΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 11.00M (3 ΟΡΟΦΟΙ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΚΑΛΥΨΗ
	ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝ
	ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ**

**ΘΕΣΗ :** ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 8, Ο.Τ. 56044

**ΘΕΜΑ :** ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 8

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1:100